



sulasula[®]

Sigamos viajando

Descubre Sulasula

Una empresa de **experiencias, hospedaje y administración de rentas de departamentos** de lujo totalmente equipados, ubicados cerca de los lugares más interesantes de Mazatlán.

Unimos estas tres áreas para generarle a tu apartamento:

1. Un diferenciador en el mercado
2. Valor agregado al poderlo empaquetar con experiencias
3. Las mejores calificaciones en servicio al cliente
4. Venta en grupo, ofreciendo departamentos altamente competitivos completamente amueblados en zonas comerciales para ofrecerlos a grupos grandes (corporativos, asociaciones, etc.)

Objetivo

Generar estrategias inteligentes que generen el mayor retorno de inversión a tu apartamento.



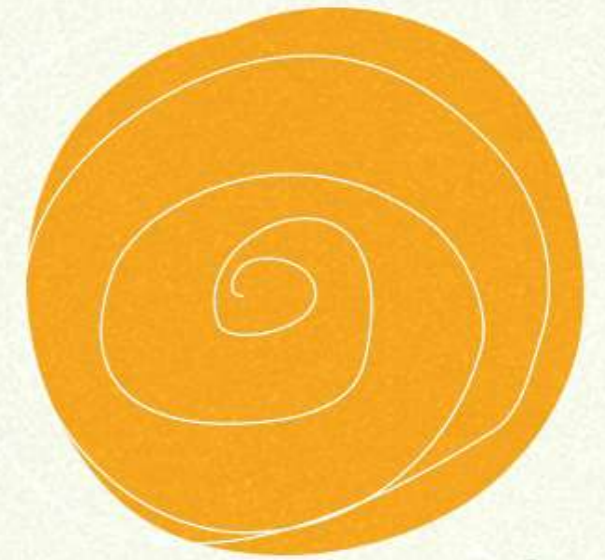
I) Experiencias

Contamos con las mejores experiencias en Mazatlán

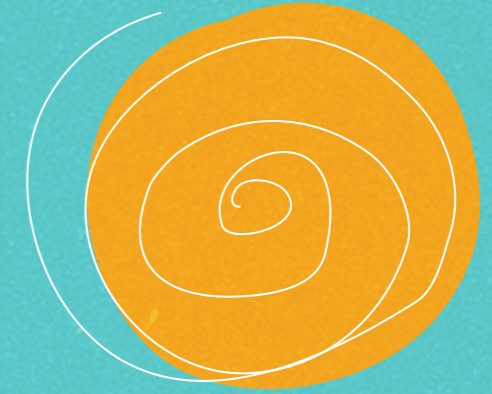
- En nuestro portal tus huéspedes encontrarán las mejores experiencias de: playa, pesca, espectáculos, deportivos y gastronomía.

sulasula.mx

- Nuestros proveedores de experiencias están certificados, son innovadores y generan promociones junto con nosotros para hacer atractivos los paquete de hospedaje.
- Sulasula cuenta con un área multidisciplinaria de marketing digital por lo que podemos rápidamente generar paquetes y difundirlos en campañas bien segmentadas para aprovechar al 100% todos los eventos.



Ejemplos de experiencias Sulasula



sulasula
sigamos viajando

Avistamiento de ballenas
¡Últimos lugares para este puente!

\$1,500 MXN

Tel. 669-232-99

sulasula
sigamos viajando

¡Vamos a ver ballenas!

5, 6, 7 y 9 de febrero

Reserva ahora

Exploración de experiencias con nuevos e innovadores proveedores

Avistamiento de ballenas



Ejemplos de experiencias Sulasula

Experiencias exclusivas en Sulasula

Pesca en presa Picachos



sulasula
sigamos viajando

PICACHOS
Pesca y Libres

Paquete para dos

www.sulasula.mx



sulasula
sigamos viajando

PICACHOS
Pesca y Libres

La nueva experiencia en Mazatlán

www.sulasula.mx

SulaSula
27 de diciembre de 2019 · 🌐

¿No tienes plan para este fin de semana? Escápate con nosotros a la Picachos. Invita a tu pareja o amigos y pasen un fin relajado, rodeados de atractivos paisajes naturales. 🌿

Paquete para dos personas, incluye:

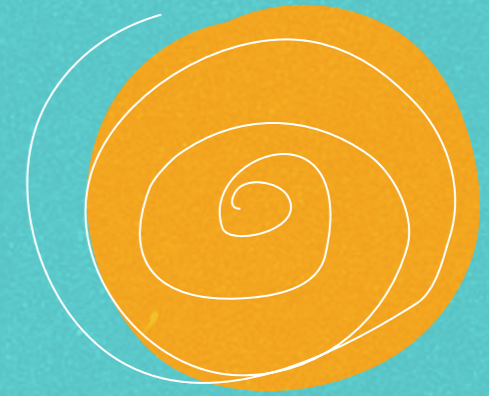
- 1 Noche de hospedaje
- 2 sesiones de pesca 5hrs. c/u
- Bebidas en lancha (agua, refrescos y cerveza)
- Desayuno
- Comida
- Cena
- Transportación Mzt-Picachos-Mzt

Precio: \$7,820 + IVA

¡Una experiencia única que no te puedes perder!

📞 Tel: (669) 232 9911
✉ Email: info@sulasula.mx
👉 www.sulasula.mx/pesca-en-presa-picachos

Ejemplos de experiencias Sulasula



Lunes de gran final



Reacción rápida y exitosa de ventas de experiencias

La Final de Baseball Venados vs Tomateros

- Muchacho alegre beis
Tiempo de anuncio de la final :
2 días
- Creación de paquete: **1/2 día**
- Diseño y salida de campaña :
1/2 día
- Venta de paquete: **1 día**



II) Hospedaje

Nuestro objetivo es crear un hospedaje memorable en las mejores y más divertidas zonas de Mazatlán.

Oferta Sulasula

- Departamentos de lujo totalmente equipados
- Propiedades en las mejores zonas comerciales en Mazatlán (Cerritos, la Marina, Gaviotas, Lomas, Malecón y Pinos)
- Departamentos diseñados con concepto y enfocados a la renta de corto plazo
- Recibimientos saludables con jugos naturales prensados en frío (con nuestra empresa hermana Smartwaves Juice lab)
- Estrategias de Marketing de nueva generación

**Obtuvimos el primer
Airbnb Plus en Mazatlán**







Estrategia de lanzamiento de tu hospedaje

Nuestros servicios para un lanzamiento con éxito de tu apartamento.

- Asesoramiento en el diseño interior del alojamiento
- Sesión fotográfica profesional del alojamiento y sus amenidades
- Promoción de tu propiedad en plataformas de Internet
- Recomendación en precios (estrategias de precios defensivas y ofensivas)



III) Administración de rentas

Nuestra clave esta en el servicio al cliente tanto al propietario como al huésped.

¡Somos super host y lo seguiremos siendo!



+100

Buenas críticas

4.8

Evaluación promedio
por los huéspedes

44.35%

Tasa promedio
de hospedaje

30%

Porcentaje de clientes
que regresan con nosotros

Deya

16 de nov. - 18 de nov. de 2019 · Acogedor departamento Boho cerca de la playa



Calificación general ★★★★★

Excelente lugar al alcance de todo, muy lindos muebles muy limpio, unas camas súper cómodas, tiene estacionamiento, muy bonita vista, la verdad todo nos gustó

[Leer la evaluación](#)

Elogios · Hospitalidad sobresaliente

Ross

16 dic. - 20 de dic. de 2019

PLUS Departamento moderno y cómodo cerca de la playa



Calificación general



Evaluación pública

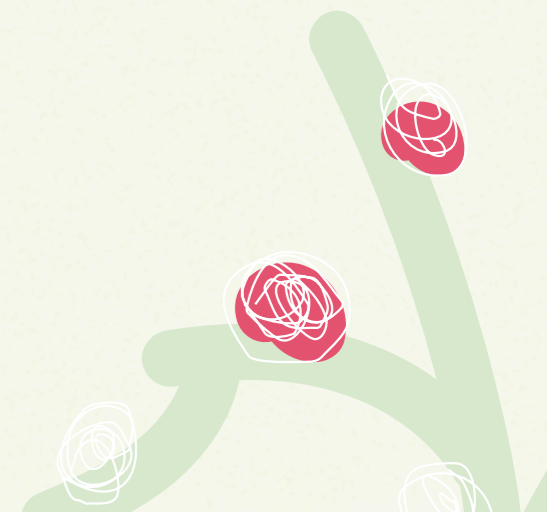
Wonderful home, thoughtfully decorated, spotless, very safe complex. Perfect location only a few blocks to the beach, patios, and top restaurants. Rooftop patio and ground-level pool were excellent. Tania was very attentive to all our needs, check-in/out was super flexible and we slept soundly. We travelled with an infant and wouldn't hesitate to return! Thank you Tania!

Nuestros servicios durante la reserva

- Coordinación de llegada
- Recibimiento del huésped
- Atención 12 horas 7 días de la semana
- Solución rápida a contrariedades que puedan surgir
- Despedida del huésped
- Estrategias para la obtención y seguimiento de buenas críticas

Nuestros servicios después de la reserva

- Limpieza de la propiedad
- Supervisión de mobiliario
- Reclamación de daños
- Reporte de desempeño
- Reporte Bimestral Electrónico con detalle de ingresos y gastos



- **¿Por qué medio recibirás el dinero?**
El método de pago sería por transferencia o depósito a tu número de cuenta.
- **¿Cada cuánto recibirás el pago?**
El pago se realizará al sexto día hábil después de la entrada del cliente a la propiedad.
- **¿Facturan sus servicios?**
Claro, tenemos diferentes estrategias de facturación para acomodarse a tus necesidades fiscales.
- **¿Cuánto es el monto que Sulasula solicita por trabajar contigo?**
20% del ingreso por reserva.
- **¿Cuánto pago por servicio de limpieza y lavandería?**
A cada propiedad se le hace una cotización de lavandería y limpieza, la cual dependerá de la distancia, tamaño y número de cuartos de la misma.

Requerimientos para enlistar tu propiedad en Sulasula

Excelente decoración, llaves , tarjetas, controles, servicios de: gas, internet, luz, agua y artículos básicos de limpieza



Proceso de nuestra administración



Paso 1:

Recibimos el pago del huésped y le facturamos el servicio.



Paso 2:

Gestionamos tus pagos de: limpieza, lavandería, cable, luz, etc (gastos fijos).



Paso 3:

Antes de enviar tu pago, contabilizamos el total de ingresos (renta) - egresos (20% de comisión y gastos fijos).



Paso 5:

Se realiza el depósito al propietario vía transferencia.



Paso 4:

Solicitamos la factura al propietario del total a recibir.

*Aplica para todas las rentas



Vista aérea de la bahía de Mazatlán



www.sulasula.mx



sulasula.mx

hospedaje@sulasula.mx

Tel. 662 32 9911

